

## **Jogi Nyilatkozat**

**albiguru.com**

**[1]**

Felhasználói keretek:

Jelen jogi nyilatkozat a [www.albiguru.com](http://www.albiguru.com) regisztrált felhasználói és a harmadik partnerek felé releváns jogi megfelelésig biztosítására használt jogforrásokon alapuló nyilatkozat. A szolgáltatáshoz csatlakozó felhasználók tudomásul veszik és elfogadják a jelen jogi nyilatkozatban megfogalmazottakat. A szolgáltatást nyújtó fenntartja magának a jogot, hogy a visszaélés szerű felhasználói magatartásokat monitorozza és kiszűrje.

**[2]**

Jogi hivatkozások:

A jogi hivatkozások szabályozzák a jelen nyilatkozat alapjait képző jogforrások alkalmazását. A jogi eljárások és megfelelések biztosítják, hogy mind a szolgáltatás nyújtására kötelezett, mind a szolgáltatás felhasználói számára biztosított szolgáltatások a hatályos jogszabályoknak megfeleljenek. A szolgáltatás biztosítása során a feleknek olyan jogai és kötelezettségei állnak fenn, amely tiszteletben tartása biztosítja esetlegesen harmadik felek jogbiztonságát.

### **Szerzői jogok 1999. évi LXXVI Törvény**

A szerzői jog egyik alapvető célja a szellemi alkotás ösztönzése az által, hogy külön védelemben részesül a szellemi alkotás. Ennek jegyében ismer el személyhez fűződő és vagyoni jogokat a szerző javára. A szerzői művek felhasználásának ellenértékét jelentő jogdíjak ellentételezik a szerzői, alkotói ráfordításokat.

A szerzői jogi védelmet az alkotásnak az egyéni, eredeti jellege alapozza meg. A szerzői jogi védelem tárgya minden esetben a gondolatok egyéni-eredeti formába öntése, nem maga az annak alapjául szolgáló tartalom. A szerzői jogi oltalom formavédelmet jelent: a megfogalmazás egyediségét védi.

A szerzői jogi védelem nem függ mennyiségi, minőségi, esztétikai jellemzőktől, illetve az alkotás színvonalára vonatkozó értékítélettől sem [Szjt. 1.§ (3) bekezdése].

Az Sztj. nem csak a szerzői műveket, hanem a felhasználások lehetséges módjait is csak példálózva sorolja fel. E felsoroláson kívül léteznek egyéb típusú, nem nevesített felhasználási módok is, hiszen az Sztj. általánosságban mondja ki 16. §-ának (1) bekezdésében, hogy a szerzőnek a szerzői jogi védelem alapján a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére kizárólagos joga van. Ezek gyakorlása esetében is ugyanúgy szükséges a szerző engedélyének beszerzése, mint a törvényben felsorolt felhasználásokkor.

A személyhez fűződő jogok az alábbiak érvényesülése érdekében a rendszerünk biztosítja a szerző azon jogát, hogy a nyilvánosságra hozatalt korlátozza. Ez a jog biztosítható az által is, hogy a külső (hivatkozás által elérhető) web-oldalon tárolt dokumentumok nyilvánosságát a szerző saját belátása szerint korlátozhatja.

Alapvetően a szabad felhasználású esetekben, tekintve, hogy a szerző célja megegyezik a jelen szolgáltatás céljával a szolgáltatás nyújtója alapvetően a szerző érdekeinek érvényesülését segíti elő szolgáltatásával, azaz annak terjesztését segíti. A szabad felhasználásra csak akkor kerülhet sor, ha adott műpéldány, mellyel összefüggésben a szabad felhasználásra sor kerül, jogszerűen áll a szabad felhasználást végezni kívánó rendelkezésére.

[3]

### **Technikai definíciók:**

1, hiperlink:

A hiperlink egy másik web-oldalra vagy másik dokumentumra mutató link, amely pusztán az azon a web-helyen elérhető tartalom elérésének útját határozza meg. A linkek esszenciális jellege az interneten fellelhető tartalmak indexálásának, skálázásának működése szempontjából fontos. A kereső szolgáltatásokat nyújtó üzleti modellek a hiperlinkek gyűjtésére és rendszerezésére (például Google, Yahoo, de lényegében ez a szerepe az egyes link gyűjtő streaming oldalaknak is). optimális megoldást nyújtanak a felhasználóknak a keresési kéréseknek megfelelő találatok megjelenítésére és gyors elérésére.

Felhasználók vagy a maguk döntése nyomán, vagy egy automatizmus eredményeképpen kerülnek a linkek útján egy-egy internetes oldalra, ahol potenciálisan lehetnek szerzői művek. Egy hiperlink két részből tevődik össze.

Az ugrópont, vagy pointer a honlap azon eleme, amelyre a felhasználók rákattintanak, majd eljutnak a hivatkozott weboldalra. Bármilyen lehet ugrópont, akár egy szöveg, akár egy kép vagy más grafikus elem. Az ugrópont mögött található a hivatkozott weboldal internetes címe, a már említett URL, és a HTML nyelven programozott parancs, amely a böngészőprogramot utasítja a megtekinteni kívánt weboldal lehívására.

A linkelés az „idézéssel mutat bizonyos fokig rokonságot.” Ennek feltétele, hogy fennálljon az idéző mű, vagyis a hivatkozó honlap és az idézett mű, a hivatkozott tartalom között egy „uralkodó – szolgáltató viszony.” Különbség az idézéshez képest, hogy a hivatkozó weboldal „az idézést csak felkínálja.”

**Rendszerünk használata során kiemelt figyelmet fordít a szerzői jogok maradéktalan betartására a képi adatokat „bélyegkép”ként jelenítjük meg.**

2, Az alkalmazás:

Az általunk kínált üzleti megoldás egy külön fejlesztett alkalmazás, mely az adott böngészőtől függetlenül látja el funkcióját. Célja alapvetően az, hogy a felhasználó a segítségével olyan funkciókat érjen el, amelyek egyedileg fejlesztett eszközök. A jelen nyilatkozatban meghatározott alkalmazás fizetés ellenében igénybe vehető a albiguru.com webhelyen. Ha és amennyiben ebben, avagy a szolgáltatás bármely részében változás történne a szolgáltató arról előzetes tájékoztatja a felhasználót.

[4]

Az adatokat gyűjtésének (linkgyűjtemény) célja, hogy megfelelő és a szerződés teljesítéséhez szükséges minőségű szolgáltatásokat nyújthassunk valamennyi felhasználónknak. – kezdve az alapvető dolgokkal, például annak meghatározásával, hogy milyen a szerződés teljesítéséhez szükséges releváns tartalmak találhatóak az interneten, egészen az olyan megoldásokig, hogy azokból adatfeldolgozás révén pl. statisztikát, készítsünk. Az általunk gyűjtött információk típusa és felhasználása attól függ, hogy hogyan használják a felhasználók a szolgáltatásainkat, illetve hogyan kezelik adatvédelmi beállításait.

Az adatok gyűjtése automatizált módszerekkel történik, rendszereinket folyamatosan fejlesztjük és szolgáltatás megfelelő biztosításához szükséges irányelveket a partnereink oldaláról is folyamatosan követjük és frissítjük.

Partnereink nem zárják ki a hirdetési tartalmak megjelenítését más web-helyeken, ezzel elősegítve felhasználók és látogatók jobb kiszolgálását.

[5]

**Egyéb:**

A szolgáltatás mind technikai, mind jogi kereteinek megfelelő biztosítása érdekében folyamatos és hatékony biztosítékokat használunk az elérhető legjobb teljesítmény és felhasználói elégedettség érdekében.

[6]

A [www.albiguru.com](http://www.albiguru.com) alkalmazás egy olyan fizetés ellenében elérhető, regisztrációhoz kötött szolgáltatás, amely speciális algoritmus segítségével a nyilvánosan fellelhető adatbázisok felhasználásával, automatizált módon képes meghatározni az felhasználó által megadott paraméterek segítségével az adott ingatlan aktuális hozzávetőleges piaci értékét.

Használata könnyen és hatékonyan segíti az ingatlanügynököket a mindennapi munkájukban.

A [www.albiguru.com](http://www.albiguru.com) alkalmazás használata ingatlan értékbecslői szaktudást igényel. Az albiguru alkalmazás egy összehasonlító elemzésen alapuló ingatlan értékbecslői szoftver, amely által generált eredményeinek pontossága függ az összehasonlítást végző szakember szaktudásától is.

**Az albiguru létrehozása során kiemelten kezeljük annak teljesülését, hogy a szabadon letölthető böngésző-kiegészítőnkkel minden jogszabályt betartsunk, továbbá ne sértsük más oldalak, védelem alatt álló szerzői jogait.**

**A keresőrendszer megvalósítása úgy történik, hogy csak egy linkgyűjtemény jön létre a korábbiakban a jogosultak által már internetes oldalaikon szabadon hozzáférhetővé tett tartalmakhoz. Ezek alapján biztosítjuk a szolgáltatás során a tartalom tulajdonosának jogait.**

**Az albiguru nem valósítja meg az Szjt. 84/A § (1) bekezdésében meghatározott adatbázis tartalma egészének vagy jelentős részének többszörözését, illetve nyilvánossághoz közvetítését, továbbá Szjt. 84/A § (3) szerinti jelentéktelen részének többszörözését.**

A szerzői jogi törvény és a jogszabályok maximális tiszteletben tartása érdekében a képek megjelenítésére vonatkozóan szintén az SZJSZT állásfoglalása alapján jártunk el.

A böngészőkiegészítő csak és kizárólag a kép publikusan elérhető linkjét listázza és a képet - a böngészőkhöz hasonlóan - az un. bélyegképpel és a forrás pontos megjelölésével az alkalmazás pusztán megjeleníti meg azt az eredeti helyről.

[5]

Személyes adatok kezelése:

A szolgáltatás során a rendszer közvetlenül nem használ személyes adatokat, a felhasználó egyéni döntése, hogy a rendszer használata esetében a személyes adatait milyen módon bocsájtja bárki számára elérhetővé. A rendszer használata során sem manuálisan, sem automatizált módon nem kezeli és tárolja a személyes adatokat. (Izd. Adatvédelmi tájékoztató), ellenben a szolgáltatás igénybevétele során adminisztratív okokból és a törvényi előírásoknak megfelelően szükségeszerű adatkezelések megtörténnek.

A közösségi háló és azok üzemeltetői felhasználási irányelvei elsőbbséget élveznek a szolgáltatásunk biztonsága érdekében. Ezért kifejezetten szükséges felhívni a regisztrált felhasználóinkat arra, hogy a partnereink felhasználási és adatvédelmi irányelveit megismerjék. Ezért e célból foglalkoztatunk megfelelő személyzetet, és fejlett műszaki megoldásokat fejlesztünk a Termékeinkkel való visszaélések, a mások számára káros magatartás, továbbá az olyan helyzetek azonosítására, amelyekben támogathatjuk és megvédhetjük felhasználóink üzleti érdekeit.

A rendszer használata során partnereink is hatékony eszközöket használnak a visszaélés szerű felhasználói magatartás kiszűrésére. Előfordulhat, hogy a felhasználó nincsen pontos tudatában annak, hogy más csatlakozott rendszer felhasználói feltételeit megsérti. Ezen esetekben az esetleges üzleti veszteségek a felhasználót terhelik, mivel értelemszerűen, azok a felhasználó magatartásából adódnak.

**A rendszerünk működése során a facebook (Meta) adatvédelmi és felhasználói irányelveit maximálisan betartja.**

[6]

**Szolgáltató adatai:**

Nyilvántartási száma: 55455730

Adó száma: 56765252-2-43

Statisztikai számjel: 56765252-6831-231-01

Székhelye: MAGYARORSZÁG, 1117 BUDAPEST, BARANYAI UTCA 20. em.: 6 ajt : 4.

Bankszámla száma: K&H 10400872-86768465-54541005

*Amennyiben a felhasználó és a szolgáltató között jogvita alakul ki, abban az esetben a szolgáltató képviseletét Dr. Gerencsér András Ügyvédi Iroda (képviselet: Dr. Gerencsér András ügyvéd, székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15. III. emelet 1.) látja el.*